

## 1. Общие положения, реквизиты Оператора.

1.1 Составителем настоящей Политики конфиденциальности (далее – Политика) является **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс»** (юридический адрес: 431441, Республика Мордовия, Рузаевский район, город Рузаевка, улица Мира, дом 21, офис 404, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 19 марта 2020 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска, ОГРН 1201300001242, ИНН 1324003395, КПП 132401001) (далее – Оператор).

1.2 Политика устанавливает правила работы Оператора с персональными данными пользователей сайта, расположенного по адресу <https://слободаинвест.рф> (далее – Сайт). Пользователь Сайта – лицо, которое посещает Сайт, пользуется материалами Сайта, виджетами и любым другим его (Сайта) функционалом.

1.3 Политика применяется только к Сайту Оператора: Оператор не несёт ответственности за сайты третьих лиц, ссылки на которые могут быть размещены на Сайте.

1.4 Актуальная версия Политики опубликована в свободном доступе на Сайте Оператора по адресу: [https://слободаинвест.рф/politica\\_confidentialnosti.pdf](https://слободаинвест.рф/politica_confidentialnosti.pdf)

1.5 Актуальная версия Политики относится к 15 июля 2026 г.

## 2. Цели обработки персональных данных

2.1 Оператор обрабатывает персональные данные только в рамках заявленных законных целей. Обработка данных в иных целях не допускается. Сбор избыточных данных не осуществляется.

### 2.2 Цели обработки персональных данных Оператором:

2.2.1 Целями обработки персональных данных файлов кукис (cookies) являются: повышение функционала Сайта и удобства его использования

2.2.2 Целями обработки персональных данных (форма «Оформить заявку») являются разбор и обработка заявки Пользователя с Сайта. Под разбором и обработкой заявки Пользователя с Сайта, подразумевается всестороннее информирование Пользователя о товарах и услугах Оператора.

## 3. Категории персональных данных и категории субъектов

3.1 Оператор обрабатывает персональные данные следующей категории субъектов – Пользователи Сайта Оператора.

### 3.2 Оператор обрабатывает следующие персональные данные Пользователей:

3.2.1 Оператор обрабатывает следующие персональные данные Пользователей (файлы кукис (cookies)): системная информация, данные из браузера, часовой пояс, установленные операционные системы, информация о браузере, установленные расширения и настройки цвета экрана, установленные и используемые языки, поддержка ЯваСкрипт (JavaScript), типы мобильных устройств, географическое положение, технические характеристики устройства, IP-адрес (АЙ-ПИИ-адрес), дата и время доступа к Сайту, длительность нахождения на Сайте, информация, сохраненная в файлах кукис (cookies), сведения о поведении и активности.

3.2.2 Оператор обрабатывает следующие персональные данные Пользователей (форма «Оформить заявку»): имя, номер телефона, e-mail [имэйл] – адрес электронной почты, а также любая другая информация, размещенная Пользователем по собственной воле в строке «Комментарий» и/или иных строках формы «Оформить заявку» на Сайте.

3.3 Оператор не обрабатывает иные персональные данные, включая биометрические сведения, специальные категории персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни.

## 4. Правовые основания обработки персональных данных

### 4.1 Правовым основанием обработки персональных данных Оператором является:

4.1.2 Правовым основанием обработки персональных данных кукис (cookies) является [«Согласие на обработку персональных данных файлов кукис \(cookies\)»](#) (п. 1 ч. 1 ст. 6 152-ФЗ).

4.1.3 Правовым основанием обработки персональных данных (форма «Оформить заявку») является [«Согласие на обработку персональных данных»](#) (п. 1 ч. 1 ст. 6 152-ФЗ).

## 5. Порядок и условия обработки персональных данных

### 5.1 Порядок и условия обработки персональных данных файлов кукис (cookies).

5.1.1 Обработка персональных данных Пользователя Оператором осуществляется только при условии получения Согласия Пользователя, которое Пользователь предоставляет Оператору свободно, своей волей и в своем интересе - добровольно, сознательно, информированно и конкретно. Речь о [«Согласии на обработку персональных данных файлов кукис \(cookies\)»](#).

5.1.2 Оператор обрабатывает персональные данные в строгом соответствии с нормами российского законодательства, применяя автоматизированную обработку персональных данных.

5.1.3 Список действий, которые совершает Оператор с персональными данными Пользователя: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (изменение, обновление), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

5.1.4 Пользователь проинформирован о том, что на Сайте используются сторонние виджеты третьих лиц. В этой связи, [«Согласие на обработку персональных данных файлов кукис \(cookies\)»](#) распространяется на передачу персональных данных Пользователя третьим лицам, привлечённых Оператором:

- **ООО «ЯНДЕКС»** (ОГРН 55187675, ИНН 7736207543, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16.)

Виджет «Яндекс Карты» - <https://yandex.ru/dev/maps/mapstools>

Пользовательское соглашение сервисов Яндекса: <https://yandex.ru/legal/rules/ru>

Политика конфиденциальности Яндекса: <https://yandex.ru/legal/confidential/ru>

Условия использования сервиса «Яндекс Карты»: [https://yandex.ru/legal/maps\\_termsofuse](https://yandex.ru/legal/maps_termsofuse)

Яндекс, политика использования файлов cookie: [https://yandex.ru/legal/cookies\\_policy/ru](https://yandex.ru/legal/cookies_policy/ru)

- **ООО «ЦРР»** (ОГРН: 1207700504626, ИНН: 7730261382, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Борисовские Пруды, д. 12, к. 1, помещ. 2/1)

Виджет «Каталог недвижимости от MACRO (МАКРО)» - <https://macrocatalog.ru>

- **ООО «ВК»** (ОГРН 1027739850962, ИНН 7743001840, 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 79)

Виджет «Сообщества ВК» - <https://dev.vk.com/ru/widgets/group>

Типовое пользовательское соглашение: <https://dev.vk.com/ru/user-agreement>

Типовая политика конфиденциальности: <https://dev.vk.com/ru/privacy-policy>

Правила защиты информации о пользователях сайта Вконтакте: <https://vk.com/privacy>

5.1.5 Обработка персональных данных происходит строго в целях повышения функционала Сайта и удобства его использования.

5.1.6 [«Согласие на обработку персональных данных файлов кукис \(cookies\)»](#), предоставленное Пользователем вступает в силу с момента его предоставления и действует 365 (триста шестьдесят пять) дней либо до момента его отзыва.

5.1.7 Отзыв [«Согласия на обработку персональных данных файлов кукис \(cookies\)»](#) возможен только с устройства, на котором оно было предоставлено – очисткой файлов кукис (cookies) в настройках браузера Пользователя. Для запрета сбора сведений «Яндексом» можно воспользоваться блокировщиком, который расположен по адресу: <https://yandex.ru/support/metrica/ru/general/opt-out>

5.1.8 В случае, если Пользователь не хочет использовать файлы кукис (cookies), он может отключить их в настройках браузера. Отключение файлов кукис (cookies) необходимо выполнить для каждого браузера и каждого устройства, с помощью которого осуществляется открытие Сайта. Если файлы кукис (cookies) будут отключены в настройках браузера, часть возможностей Сайта будет недоступна: каталог недвижимости Оператора, размещение офиса продаж Оператора на Яндекс Карте, новости со стены сообщества ВК Оператора.

5.1.9 Персональные данные файлов кукис (cookies) являются обезличенными и не позволяют Оператору установить личность Пользователя.

5.1.10 Передача персональных данных за пределы Российской Федерации Оператором не производится.

5.1.11 При работе с персональными данными Оператор руководствуется положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и неукоснительно следует установленным в нём требованиям.

5.1.12 Оператор гарантирует сохранение конфиденциальности сведений, предоставленных Пользователем, и не допускает их разглашения в ходе обработки персональных данных.

5.1.13 Если персональные данные Пользователя были неправомерно либо случайно переданы, предоставлены, распространены либо стали доступны третьим лицам, Оператор взаимодействует с Пользователем для принятия исчерпывающих мер, направленных на недопущение убытков и иных неблагоприятных последствий, обусловленных таким инцидентом.

## **5.2 Порядок и условия обработки персональных данных (форма «Отправить заявку»).**

5.2.1 Обработка персональных данных Пользователя Оператором осуществляется только при условии получения Согласия Пользователя, которое Пользователь предоставляет Оператору свободно, своей волей и в своем интересе - добровольно, сознательно, информированно и конкретно. Речь о [«Согласии на обработку персональных данных»](#).

5.2.2 Оператор обрабатывает персональные данные в строгом соответствии с нормами российского законодательства, применяя как автоматизированную обработку персональных данных, так и обработку персональных данных без использования средств автоматизации.

5.2.3 Список действий, которые совершает Оператор с персональными данными Пользователя: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.2.4 [«Согласие на обработку персональных данных»](#), предоставленное Пользователем, распространяется на передачу персональных данных Пользователя третьим лицам, которые были привлечены Оператором:

- **ООО «ЦРР»** (ОГРН: 1207700504626, ИНН: 7730261382, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, ул. Борисовские Пруды, д. 12, к. 1, помещ. 2/1) - <https://macrocatalog.ru>

5.2.5 Обработка персональных данных происходит строго в целях разбора и обработка заявки Пользователя с Сайта. Под разбором и обработкой заявки Пользователя с Сайта, подразумевается всестороннее информирование Пользователя о товарах и услугах Оператора.

5.2.6 [«Согласие на обработку персональных данных»](#), предоставленное Пользователем вступает в силу с момента его предоставления и действует до достижения целей обработки или до момента отзыва Согласия.

5.2.7 [«Согласие на обработку персональных данных»](#) может быть отозвано Пользователем в любой момент времени, путем отправки Пользователем заявления Оператору. Заявление может быть в свободной форме, но с условием возможности идентификации Пользователя Оператором и его явного намерения отозвать [«Согласие на обработку персональных данных»](#). Заявление должно быть отправлено по адресу: 431441, Республика Мордовия, Рузаевский район, город Рузаевка, улица Мира, дом 21, офис 404 (Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс», с пометкой «Отзыв Согласия на обработку персональных данных») либо по адресу электронной почты: [arinushkin.vn@yandex.ru](mailto:arinushkin.vn@yandex.ru).

5.2.8 После получения отзыва [«Согласия на обработку персональных данных»](#) и идентификации Пользователя, Оператор прекращает обработку персональных данных Пользователя и уничтожает их в установленные законом РФ сроки.

5.2.9 Передача персональных данных за пределы Российской Федерации Оператором не производится.

5.2.10 При работе с персональными данными Оператор руководствуется положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и неукоснительно следует установленным в нём требованиям.

5.2.11 Права Пользователя указаны в статье 14 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

5.2.12 Оператор гарантирует сохранение конфиденциальности сведений, предоставленных Пользователем, и не допускает их разглашения в ходе обработки персональных данных.

5.2.13 Если персональные данные Пользователя были неправомерно либо случайно переданы, предоставлены, распространены либо стали доступны третьим лицам, Оператор взаимодействует с Пользователем для принятия исчерпывающих мер, направленных на недопущение убытков и иных неблагоприятных последствий, обусловленных таким инцидентом.

## **6. Права и обязанности Пользователя и Оператора.**

Приведённый ниже перечень не охватывает весь объём взаимных прав и обязанностей: у Пользователя и Оператора сохраняются иные полномочия и обязательства — в рамках норм, действующих в Российской Федерации.

### **6.1 Обязанности Оператора:**

6.1.1 Обеспечивать обработку персональных данных в строгом соответствии с принципами и правилами, закреплёнными в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

6.1.2 Осуществлять обработку персональных данных только в рамках целей, зафиксированных в Политике, соблюдая порядок, предусмотренный законодательством РФ, а также реализовывать весь комплекс мер, достаточных для исполнения обязанностей по Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и сопутствующим нормативным актам;

6.1.3. Выстраивать систему защиты персональных данных с учётом обязательных требований российского законодательства;

6.1.4 Воздерживаться от передачи персональных данных третьим лицам без согласия Пользователя — за исключением случаев, прямо разрешённых законодательством РФ;

6.1.5 Принимать и рассматривать обращения Пользователя либо его законного представителя, касающиеся обработки персональных данных, и предоставлять по ним обоснованные ответы;

6.1.6 В ситуациях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предпринимать необходимые действия по актуализации, блокировке или удалению персональных данных Пользователя.

6.1.7 Гарантировать Пользователю (либо его законному представителю) бесплатный доступ к принадлежащим ему персональным данным.

### **6.2 Права Оператора:**

6.2.1 Самостоятельно формировать комплекс мер, которые являются необходимыми и достаточными для исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 ФЗ «О персональных данных» и принятыми на его основе нормативными актами, за исключением случаев, когда соответствующие требования прямо предусмотрены указанным законом либо иными федеральными законами.

6.2.2 Поручать обработку персональных данных иному лицу — при наличии Согласия Пользователя, если федеральным законом не установлено иное.

6.2.3 Продолжать обработку персональных данных после отзыва Пользователем своего Согласия — при условии наличия законных оснований, перечисленных в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152 ФЗ «О персональных данных».

6.2.4 Запрашивать у Пользователя достоверные сведения и/или документы, содержащие его персональные данные, в целях обработки персональных данных, которые указаны в 2.2 Политики.

6.2.5 Требовать от Пользователя актуализировать предоставленные персональные данные в разумные сроки.

### **6.3 Обязанности Пользователя:**

6.3.1 Предоставлять достоверные данные о себе. Если в данных обнаружится ошибка или они устареют, Пользователь должен своевременно уведомить об этом Оператора для актуализации сведений.

6.3.2 Не предоставлять Оператору сведения, принадлежащие другому лицу, без его явного согласия.

6.3.3 Не злоупотреблять правами - Пользователь не должен предпринимать действий, направленных на обход механизмов работы Сайта.

### **6.4 Права Пользователя:**

6.4.1 Получать от Оператора исчерпывающие сведения о том, каким образом осуществляется обработка его персональных данных, — с учётом ограничений, установленных законодательством РФ;

6.4.2 Инициировать корректировку, временную приостановку либо удаление своих персональных данных, если они содержат неточности, утратили актуальность, являются неполными, получены с нарушением закона либо не требуются для достижения изначально обозначенной цели обработки;

6.4.3 В любой момент отозвать ранее предоставленное согласие на обработку своих персональных данных;

6.4.4 Обратиться с жалобой в компетентный государственный орган в случае, когда Пользователь полагает, что при работе с его персональными данными нарушаются его законные права.

## **7. Дополнительные положения**

7.1 При обнаружении фактов неправомерной обработки персональных данных Оператор в течение трёх рабочих дней с момента фиксации нарушения прекращает такую обработку либо обеспечивает её прекращение. Если привести обработку в соответствие с требованиями закона невозможно, Оператор уничтожает соответствующие персональные данные (либо обеспечивает их уничтожение) не позднее десяти рабочих дней с даты выявления нарушения.

7.2 По достижении целей, для которых осуществлялась обработка персональных данных, Оператор уничтожает такие данные либо обеспечивает их уничтожение в срок, не превышающий 30 дней с даты достижения указанных целей.

7.3 Запросы и обращения Пользователя либо его уполномоченного представителя относительно обработки персональных данных подлежат рассмотрению Оператором в письменной форме — ответ предоставляется в течение 30 календарных дней с даты поступления обращения.

7.4 Оператор может корректировать положения Политики в одностороннем порядке — без предварительного согласования с Пользователем. Обновлённая редакция Политики становится действующей с даты её публикации на Сайте, если в самой новой редакции не закреплён иной порядок вступления в силу. Положения актуализированной Политики распространяются на правоотношения, возникшие после её официального введения в действие.